

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Bérbeadó szolgáltatásai:

- 1.1 Kikötőhely biztosítása (egész évben a kikötő tiszai oldalán, április 1-től október 31-ig a kikötői medencében, illetve az öblítő csatorna mentén) kiépített partfal mellett, merőleges beállással, farcölöppel, illetve mólóval.
- 1.2 Szárazföldön tárolóhely biztosítása csónak és kishajó részére, hajótároló bak vagy utánfutó helyének biztosítása.
- 1.3 Súlypálya használata.
- 1.4 A kikötőben vízvételi hely, elektromos áram biztosítása akkumulátor töltéséhez.
- 1.5 A kikötő területén gépkocsi parkolóhely, WC-, fürdőhelység, szabadtéri sütőhely, stb., valamint tisztántartott kulturált környezet biztosítása.
- 1.6 A létesítmény folyamatos őrzése.

2. Felek a kikötőhelyet közösen határozzák meg. Bérlő a kikötőhelyen kizárólag a szerződésben megjelölt hajót tárolhatja. Amennyiben a hajó vagy annak adatai megváltoznak, úgy a Bérlő köteles a változásról a Bérbeadót azonnali hatállyal értesíteni. A kikötőhely harmadik személyre át nem ruházható.

3. A tárolási díj egy összegben, előre vagy havonta (minden hónap 5-ig) az aktuális árlista alapján fizetendő. Késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese a késedelmi kamat. Bérlő tudomásul veszi, hogy a számla kiegyenlítéséig – a hátralékos összeg mértékéig – a Tiszai Kormorán Kft-nek zálogjoga van a betárolt hajóra és utánfutóra. A tárolási szerződés feltételei, valamint a Tiszai Kormorán Kft. felelőssége a bérleti díj megfizetésének napjától lép érvénybe és a megfizetett időtartamig érvényes.

4. A létesítmény őrzött terület. A bérbeadó napi 24 órán át, állandó felügyelettel üzemelteti a kikötőt, felelőssége kizárólag a felügyelet gondos és folyamatos ellátásáért áll fenn. Harmadik személy által okozott kárért a bérbeadó felelősséget nem vállal, de ilyen esemény bekövetkeztekor köteles haladéktalanul a megbízót értesíteni.

5. A bérlő a kikötő területén üzleti tevékenységet nem folytathat.

6. A bérlőnek a bérleti szerződés meghosszabbítására a következő időszakra meghirdetett áron az addig bérelt kikötőhelyre előbérleti joga van. A folyamatosság csak akkor biztosított, ha az új szerződés megkötését a bérlő a régi szerződés lejártá előtt kezdeményezi.

7. A bérlő köteles hajóját biztonságosan, megfelelő kötelekkel, megfelelő számú ütköző pufferrel rögzíteni.

8. A kikötőben csak kis sebességgel – hullámkeltés nélkül – szabad közlekedni.

9. Általában mindig, de 22.00 – 08.00 óra között fokozottan kell kerülni minden csendháborítást (motorjáratás, hangos rádió stb.)

10. A kikötőben a medencébe szennyvíz, szemét, olajos víz nem üríthető.

11. Hajójavítási munka csak korlátozott körben úgy végezhető, hogy az a környezetet nem szennyezi és nem zavarja.

12. A kikötő területére kutya csak pórázon vezetve, többi vendég zavarása és veszélyeztetése nélkül hozható be. Az esetleg szükséges takarítás a tulajdonos feladata.

13. A kikötő területén horgászni csak a kikötőmester engedélyével szabad.

14. A Bérbeadó a vízijárművet és az utánfutót csak a Bérlőnek vagy írásbeli meghatalmazottjának szolgáltatja ki.

15. A felek 15 napra felmondhatják a bérleti szerződést a másik félnek a jelen szerződés vétkes és jelentős megszegése esetén. A felmondás alkalmával bérbeadó vétkessége esetén a bérleti díj nem kerül visszafizetésre, a bérlő vétlensége esetén az időarányos díj visszajár a bérlőnek.

16. Jelen szerződésben nem szabályzott kérdésekben a magyar jog, és elsősorban a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadóak. Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, per esetére pedig a

Tiszafüredi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.